

Caracterización De Tipologías De Vivienda De La Zona Rural De La Ciudad De Babahoyo

Ing. Katherine Galuth Núñez¹

¹Universidad Técnica de Manabí, Portoviejo-Ecuador

katylu_91@hotmail.com

Resumen

El propósito de este estudio fue analizar cómo ha sido el proceso de evolución en la zona rural de Babahoyo en el ámbito de desarrollo urbano y vivienda, teniendo en consideración la tipología de vivienda con sus respectivas características, con la base de datos de los censos de los años 1990, 2001 y 2010 levantada por el Instituto Nacional de Estadística y Censos (INEC). Esta investigación visibiliza a la zona rural, se palpa las necesidades básicas por las que ha travesado y como se han ido superando, pero la falta de viviendas dignas y hábitat seguro y saludable, sigue siendo una problemática por solventar.

Palabras clave: Hábitat, Rural, Tipología, Vivienda.

1.-Introducción:

Ecuador es un país mega diverso, con muchos microclimas por cada región y cada una de ellas con diferentes características topográficas, geológicas, climáticas, (INOCAR, 2012). Dando a lugar que en el pasado existiera diferentes tipologías de vivienda ya que dependía de los recursos y características que brindaba cada región, (Camino, 1998).

La arquitectura vernácula la cual representa una de las más antiguas técnicas constructivas, que utiliza materiales y recursos de fácil acceso propias del sector o región donde se vaya a construir, uno de los principales características de la arquitectura vernácula es que tiene como intención el confort de una vivienda o edificación utilizando los recursos naturales para así minimizar el uso de fuentes artificiales, por lo que el tipo de construcción fue adaptada según la necesidad y recursos de cada región del Ecuador (Yepez, 2012).

La construcción en el país ha cambiado, dejando atrás técnicas y métodos constructivos nativos, se ha enfocado principalmente en la velocidad constructiva y su bajo costo en grandes producciones, por lo que se han adaptado a técnicas y métodos

constructivos extranjeros, los cuales tienen como elementos principales el hormigón, el acero, el bloque y el vidrio. Por varios años no existió normativas que regulen los procesos constructivos, lo que provoco muchas construcciones irregulares e informales en todo el país, además de causar grandes impactos al medio ambiente (Yepez, 2012).

Ecuador al igual que el resto de países en el mundo, ha tomado conciencia de los errores cometidos, es por esta razón que se han implementado procedimientos controlados por la Normativa Ecuatoriana de la Construcción (NEC), para regular las problemáticas antes mencionadas. Sin embargo, a pesar de los esfuerzos realizados, muy pocos conocen y aplican las normativas vigentes, esta problemática se presenta en varias ciudades donde un gran número construcciones de viviendas no cumplen con las normas actuales, además de presentar malas condiciones de habitabilidad, y las entidades reguladoras de dichas ciudades no están preparados para solucionar esta problemática, (NEC, 2018). Un claro ejemplo de esto, se evidencia en la zona rural de la ciudad de Babahoyo, que presenta un déficit habitacional cualitativo (viviendas recuperables) de 39, 82% y un déficit habitacional cuantitativo (vivienda irrecuperable) de 29,82%, (SNI, 2010).

En esta investigación se analizó el proceso de evolución de las características de las viviendas, desde los años 1990 hasta el 2010, en la zona rural de la ciudad de Babahoyo, lo cual consiste en observar que tipologías se han seguido construyendo en mayor escala y cuales en menor escala, además de observar si las viviendas han mejorado sus condiciones de habitabilidad.

2.-Revisión De Literatura:

Tipologías de Viviendas en Ecuador

A partir de la década de 1990 en América Latina existió una transformación en la política habitacional por parte del Estado, debido a que abandona su rol regulador, para ser una entidad encargada de facilitar y articular las acciones correspondientes a su cargo. Algunas herramientas que se implementaron en las nuevas políticas han sido los sistemas de vivienda, programas de financiamiento oficiados por fuera de organismos nacionales, y de una oferta arraigada a promotores y empresarios privados, (Córdova, 2015).

En las últimas décadas, en Ecuador ha existido mejoras importantes en las políticas de vivienda con respecto a inversión y disminución de déficit habitacional, sin embargo, presenta limitaciones con la problemática de vivienda en el país, debido a los

déficits de cobertura y focalización de la población objetivo, y al desarrollo de las ciudades a través de estrategias de construcción informal, dando como consecuencia la actual segregación socio-espacial que se tiene en el país, (Córdova, 2015).

El alto costo de las viviendas y los bajos ingresos de los jefes de familia, ha influenciado en gran parte a que muchos hogares acudan a construcciones improvisadas de baja calidad, muchas veces no cuentan con servicios básicos, ni un hábitat seguro y saludable, debido a que una gran cifra de familias ecuatorianas no cuenta con la capacidad financiera para adquirir una vivienda digna, (MIDUVI, 2010).

La industria de la construcción es uno de los principales consumidores de recursos, especialmente el sector de la vivienda, desenfrenando impactos negativos para el medio ambiente, la economía y la sociedad. Provocando la necesidad de no solo una vivienda digna y accesible para la población si no también que sea sostenible, (Atafo et al., 2020).

No obstante, existen varias barreras que lo impiden el desarrollo de una vivienda digna, accesible y sostenible, entre algunas de las más importantes se mencionan las siguientes: Alto costo de la tierra con servicios, desarrollo infraestructural inadecuado, segregación de ingresos, alto interés de tasas, y la falta de políticas o déficit de ellas con respecto al sistema de planificación de uso de tierras para el suministro de viviendas. Estas son grandes brechas que se presentan en la mayoría de los países en desarrollo, que ocasionan que la necesidad de vivienda y déficit de vivienda siga aumentando, (Atafo et al., 2020).

En Ecuador ha existido muy poco apoyo a la calidad e innovación tecnológica en la producción y abastecimiento de materiales en la construcción por parte del gobierno, pues es la empresa privada y las universidades quienes realizan la mayoría de estas investigaciones, todo esto ha ralentizado el desarrollo industrial de las viviendas. A pesar de que existen varias investigaciones que indican que una solución para el déficit de vivienda en los países en desarrollo, es la prefabricación de buena calidad, aunque esta alternativa aún no transmite la debida confianza pues la población prefiere la metodología constructiva tradicional, por lo que se debe seguir mejorando estos nuevos sistemas de construcción, (Ormaza, 2017).

El diseño de una vivienda, en especial las de interés social es subvalorado, ya que no se da importancia debida a la calidad, pues se prioriza los aspectos cuantitativos, esto

es algo que se ha evidenciado en toda América Latina en las últimas décadas. Una vivienda con el apropiado diseño en función de las necesidades, características e intereses de los beneficiarios y su entorno puede hacer grandes aportaciones a nivel social, dando bienestar y reduciendo el impacto ambiental, (Pérez A. L., 2016).

El Instituto Nacional de Estadística y Censos (INEC) es la entidad encargada de planificar, normar y certificar la producción del Sistema Estadístico Nacional, además de producir información estadística pertinente, oportuna, confiable y de calidad; e, innovar en metodologías, métricas y análisis de información estadística necesaria para el diseño, implementación y evaluación de la planificación nacional, (INEC, 2010).

El INEC ha establecido una clasificación de tipos de vivienda que existen en el país, el cual es un indicador importante para establecer cómo va evolucionando la vivienda en el Ecuador que tipologías son las más construidas, además de otros parámetros como el tipo de materiales utilizados para su construcción, así como también conocer si cuentan con servicios básicos.

Clasificación de tipos de vivienda según el INEC:

Casa / Villa: Es toda construcción permanente hecha con materiales resistentes, tales como: asbesto, hormigón, piedra, bloque, ladrillo, adobe, caña o madera. Generalmente tiene abastecimiento de agua y servicio higiénico de uso exclusivo.

Departamento en casa o edificio: Es el conjunto de cuartos que forma parte de un edificio de uno o más pisos. Se caracteriza por ser independiente, tiene abastecimiento de agua y servicio higiénico de uso exclusivo.

Cuarto (s) en casa de inquilinato: Comprende uno o varios cuartos o piezas pertenecientes a una casa, con entrada común y directa desde un pasillo, patio, corredor o calle y generalmente, no cuenta con servicio exclusivo de agua o servicio higiénico, siendo éstos compartidos con otras viviendas.

Mediagua: Es una construcción de un solo piso con paredes de ladrillo, adobe bloque o madera, con techo de teja, eternit, árdex, o zinc. Tiene una sola caída de agua y no más de dos cuartos o piezas. Si dispone de más de dos cuartos o piezas regístrela como casa/ villa.

Rancho: Es una construcción rústica, cubierta con zinc, palma o cualquier otro material similar, con paredes de caña o bahareque y con piso de caña o madera. Generalmente este tipo de vivienda se encuentra en regiones de clima cálido. En esta categoría no entran los “ranchos” de las quintas ni fincas, estos son considerados como casas/villas.

Covacha: Es aquella construcción en la que se utiliza materiales rústicos sin tratamiento tales como: ramas, cartones, restos de asbesto, latas, plásticos, entre otros. Con piso de madera, caña o tierra.

Choza: Es la construcción que tiene paredes de adobe, tapia, caña o bahareque; con pisos de tierra o madera y techo de paja. Generalmente este tipo de vivienda se encuentra en la región sierra.

Otra: Es una vivienda improvisada o lugar no construido para tales fines, como: garajes, bodegas, furgones, carpas, casetas, containeres, barcasas, entre otras, (INEC, 2010).

Zona Rural De La Ciudad De Babahoyo

La ciudad de Babahoyo, es conocida como la capital Fluminense debido a su gran red fluvial que forma el río Babahoyo, esta se encuentra en crecimiento debido a la migración rural, y se encuentra ubicada en una zona amenazada por su topografía y por sus afluentes. Una de las problemáticas de la capital Fluminense es su clima, pues en la temporada de invierno sufre de inundaciones y en la temporada de verano sequías, para disminuir el nivel de vulnerabilidad con respecto a posibles inundaciones, la ciudad cuenta con sistemas de alcantarillado y de drenaje fluvial. En el cantón Babahoyo existe una gran producción agrícola y un movimiento comercial importante, (Carrera, 2010).

La ciudad posee cuatro parroquias urbanas: Camilo Ponce, Clemente Baquerizo, El Salto y Barreiro; y cuatro parroquias rurales: Caracol, Febres Cordero, La Unión y Pimocha. La mayor parte de la población se encuentra en la zona urbana, también es importante mencionar que el área rural posee muchas necesidades económicas, (Carrera, 2010)

Las zonas rurales poseen una alta tasa de pobreza, esto ha provocado la migración a otros lugares para tener una mejor situación económica, dentro de los factores determinantes se encuentra la calidad de las viviendas, ya que las viviendas han sido construidas con materiales rústicos y carecen de servicios básicos, aunque se debe mencionar que desde el año 2006 al 2016 ha existido una mejora en las condiciones de vivienda, pero a pesar de esto el área rural se mantiene dentro de los índices de pobreza, (Pérez, Arguello, & Figueredo, 2019)

3.-Materiales y Métodos

El método utilizado en este trabajo es descriptivo con un enfoque cuantitativo, no experimental de tipo transversal, la recolección de datos para este análisis se los obtuvo de los censos de población y vivienda de los años: 1990, 2001 y 2010 del Instituto Nacional de Estadística y Censos (INEC), en esta investigación se analizó algunas

variables de vivienda dadas por esta institución: Tipo de vivienda, material predominante de las paredes exteriores de la vivienda, material predominante del piso de la vivienda, material predominante del techo o cubierta de la vivienda, el agua que recibe la vivienda, el servicio higiénico de la vivienda y el servicio de energía eléctrica.

4.-Resultados

En base a las variables antes mencionadas, se realizó el análisis estadístico de cada una de ellas, en la Figura N°1 se observa que la tipología de vivienda predominante desde 1990 hasta el 2010 ha sido casa/villa (porcentaje entre 60% y 80%), seguido de rancho (porcentaje entre el 10% y 25%) y mediagua (porcentaje entre 3% y 12%), las demás tipologías una incidencia menor al 2%.

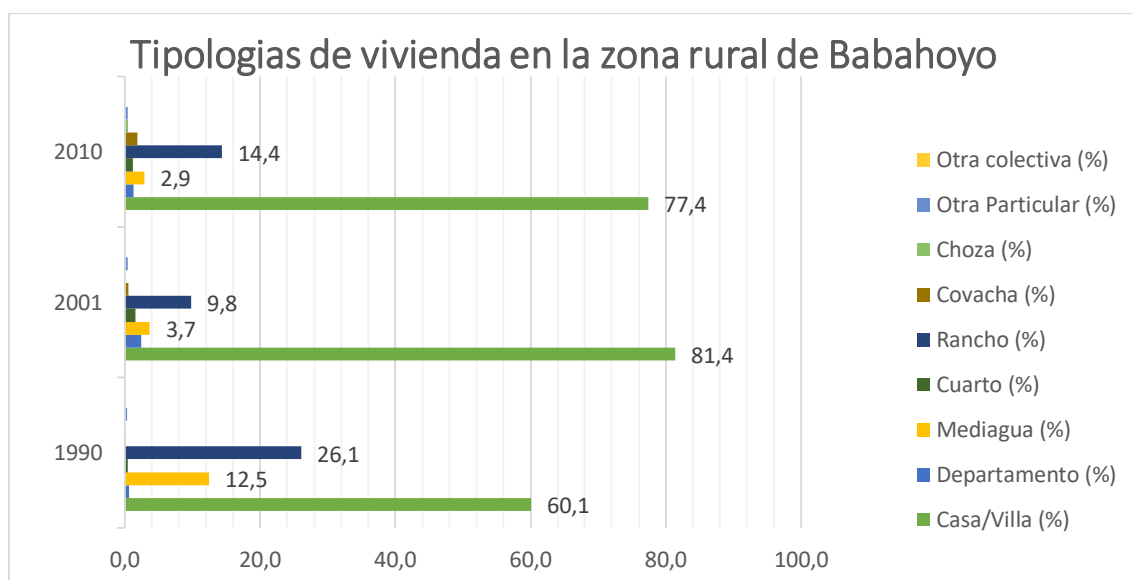


Figura N° 1 Elaboración propia

Se vuelve relevante analizar los materiales utilizados para la construcción de las viviendas, y también a que servicios básicos tienen o no acceso, para poder describir si ha mejorado o no la vivienda en los años de estudio. En la Figura N° 2 se puede contemplar cómo ha ido variando el uso de los diferentes materiales de paredes a lo largo de estos 30 años, un ejemplo relevante es el de la caña no revestida, ya que en el 1990 tiene un mayor porcentaje con respecto a los demás materiales con 53,18%, pero en los años 2001 y 2010, su porcentaje baja drásticamente a 3,91% y 17,34% respectivamente. Otro caso relevante se da con el hormigón ya que el año 1990 tiene un porcentaje de 20,51%, tiene un aumento considerable en el 2001 al 54,75%, pero en el 2010 su porcentaje es muy bajo 2,45%. En el año 2010 se ha utilizado para la elaboración de

paredes los ladrillos o bloques alcanzando el mayor porcentaje con respecto a los demás materiales con el 64,22%. La madera y la caña revestida tuvieron un rango entre el 7 y 23%, los demás materiales tienen porcentajes menores al 4%.

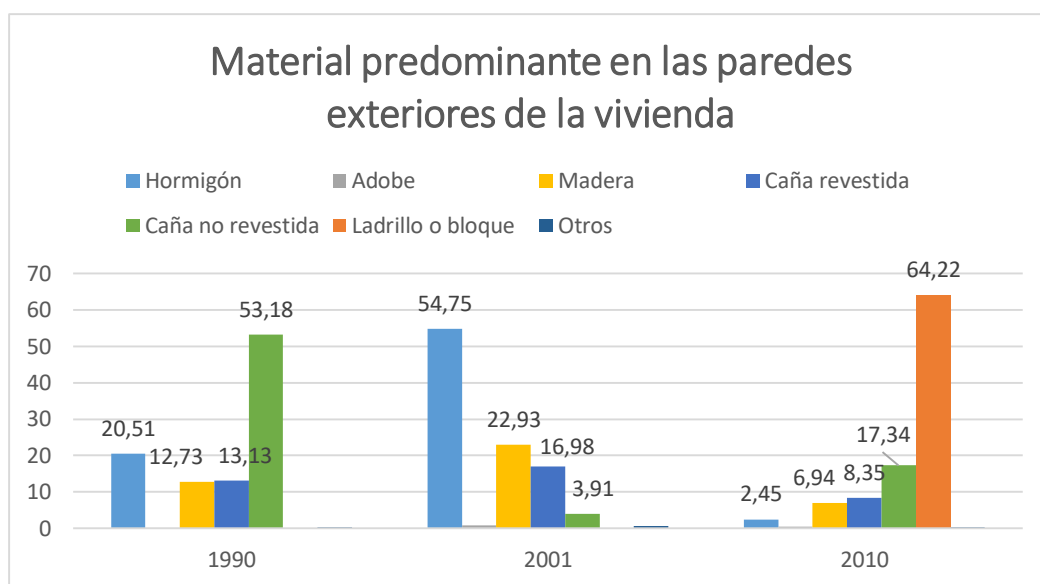


Figura N° 2 Elaboración propia

En la Figura N°3 se detalla los materiales predominantes usados para el piso de una vivienda, los materiales que presentan un mayor porcentaje de uso son Duela, parquet, tablón o piso flotante con un rango entre 30 y 50% y ladrillo o cemento con un rango entre 18% y 44%. Con la caña ocurre un descenso lineal de su porcentaje de uso que va desde 28,31% hasta 2,41%. Los demás materiales se encuentran por debajo del 4%.

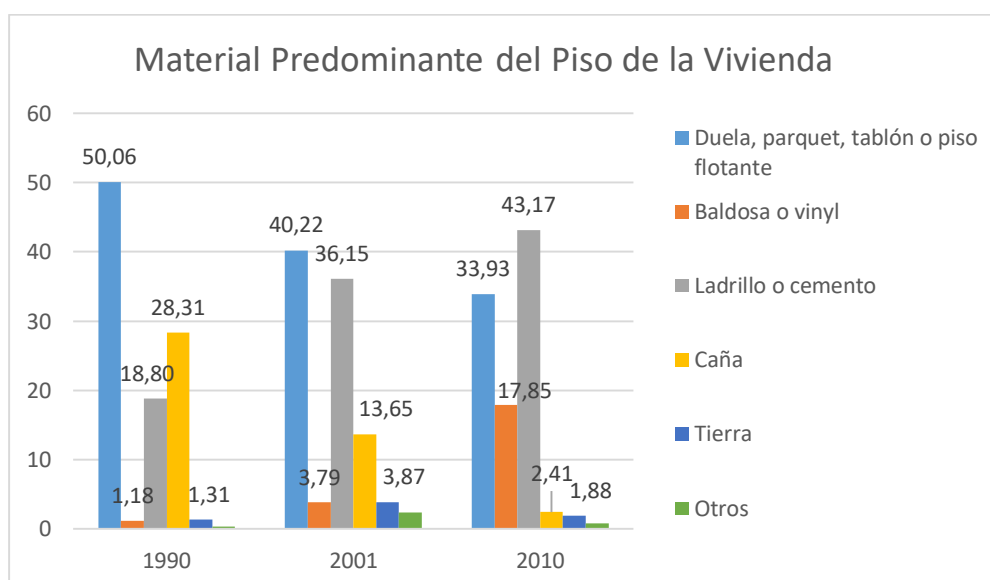


Figura N° 3 Elaboración propia

El material predominando para la cubierta de vivienda en las últimas tres décadas ha sido el zinc, y ha seguido aumentando su porcentaje de uso desde el 74,55% al 91,67%, superando a los demás materiales con más del 50%. El uso de la paja ha disminuido desde un 20,43% a un 1,10%, los demás materiales tienen un porcentaje menor al 5%, según lo presentado en la Figura N°4.

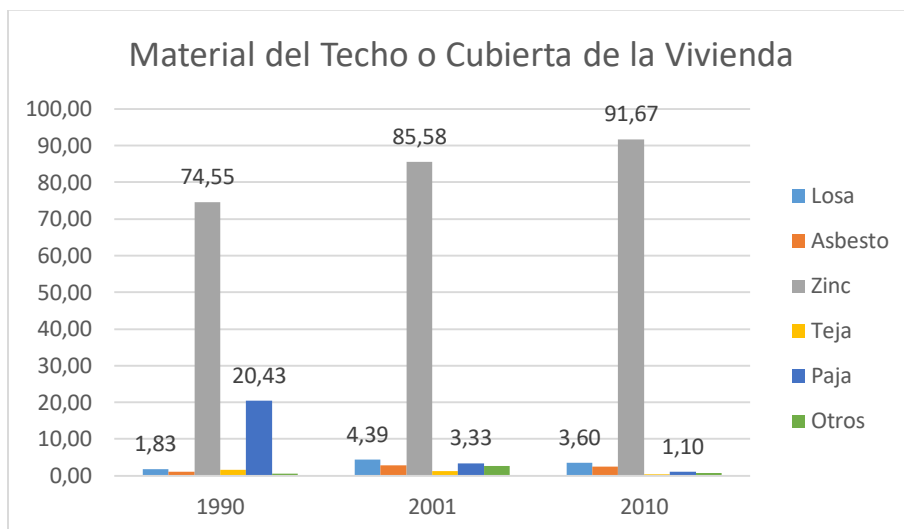


Figura N° 4 Elaboración propia

En esta investigación fue relevante analizar cómo había cambiado la accesibilidad a los servicios básicos para las viviendas, con el fin de conocer de esta forma si la habitabilidad de las viviendas en la zona rural de Babahoyo ha mejorado o no.

Se observa en la Figura N°5 que en el año 1990 cerca del 50% de la población obtenía agua de ríos, vertientes, acequias o canales, un poco más del 40 % la obtenía de pozos, el 7% de la red pública, el porcentaje faltante de las fuentes restantes. En el 2001 un poco más del 50% de la población utilizaba agua de pozo, un poco más del 24% de río o vertiente, cerca del 20% de la red potable y menos del 3% de las otras fuentes. En el 2010 se mantiene el acceso al agua por pozos con un poco más del 50%, hubo un incremento cerca del 32% en la red pública, se redujo la utilización de agua de río o vertientes al 14% y cerca del 2% de las demás fuentes.

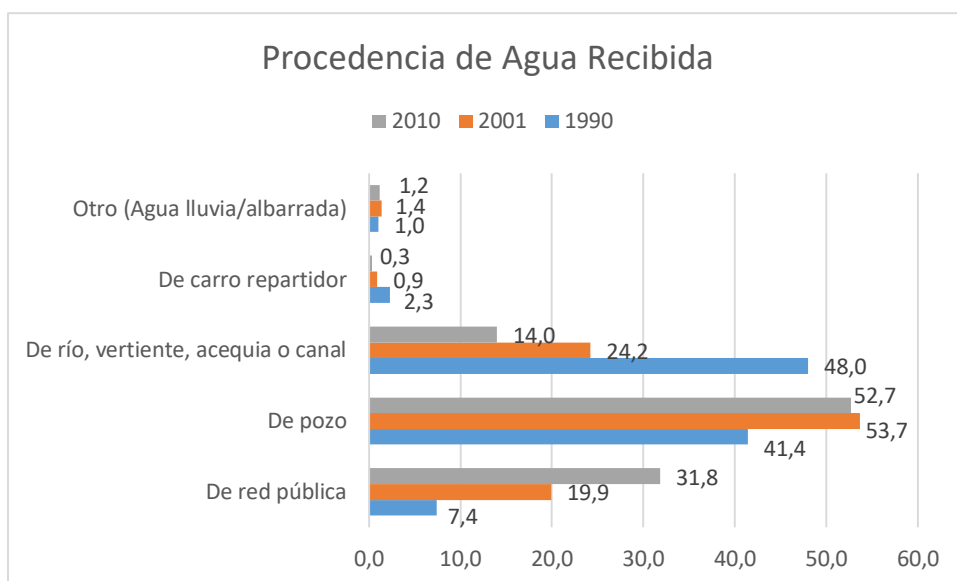


Figura N° 5 Elaboración propia

La Figura N°6 indica que en el año 1990 cerca del 60% de la población eliminaba las aguas servidas por medio de otros (descarga directa al río o lago; letrina, etc.), cerca del 28% lo hacía a través del pozo ciego, un poco más del 13% por medio pozo séptico y solo un 2,82% lo hacía por la red pública. En el 2001 se evidencia cambios, más del 60% utilizaba pozos sépticos (34,05%) y pozos ciegos (31,68%), un 28,94% eliminaba las aguas servidas con descargas directas a río, lago, etc., y un pequeño porcentaje (5,33%) lo hacía a través de la red pública de alcantarillado. Finalmente, en el 2010 más del 50% de la población tenía pozos sépticos, cerca del 21% tenía pozos ciegos, cerca del 24% aún realizaban descargas directas al río, lago, etc., y solo el 1,33% contaba con acceso a la red pública de alcantarillado.

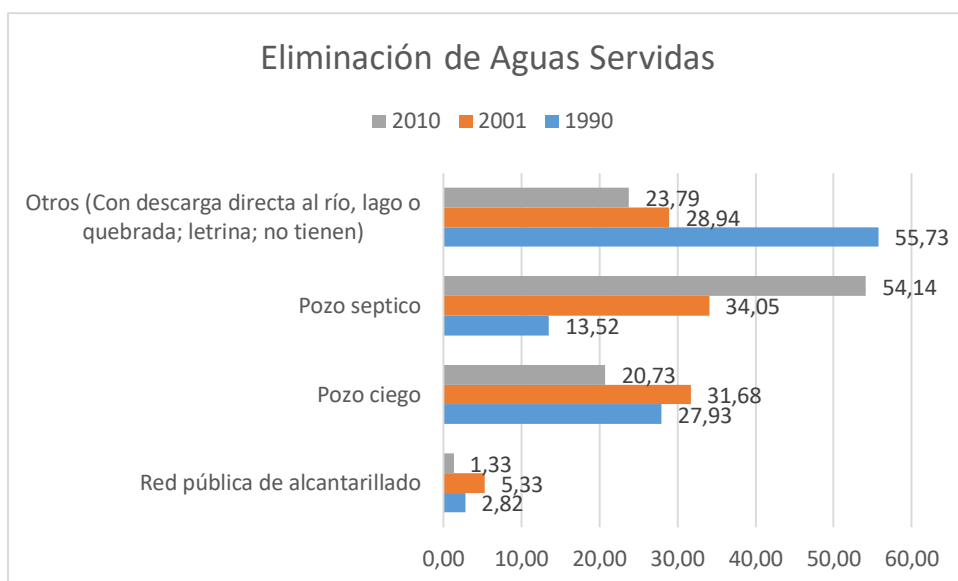


Figura N° 6 Elaboración propia

En el año 1990 aproximadamente el 60% de la población no tenía acceso a la electricidad y cerca del 40% lo tenían, en el 2001 el servicio de electricidad llegó al 80% de los habitantes y en el 2010 cerca del 90% tuvieron servicio de electricidad, sin embargo, un porcentaje del 11,35% aún no lo tenían (Figura N°7).

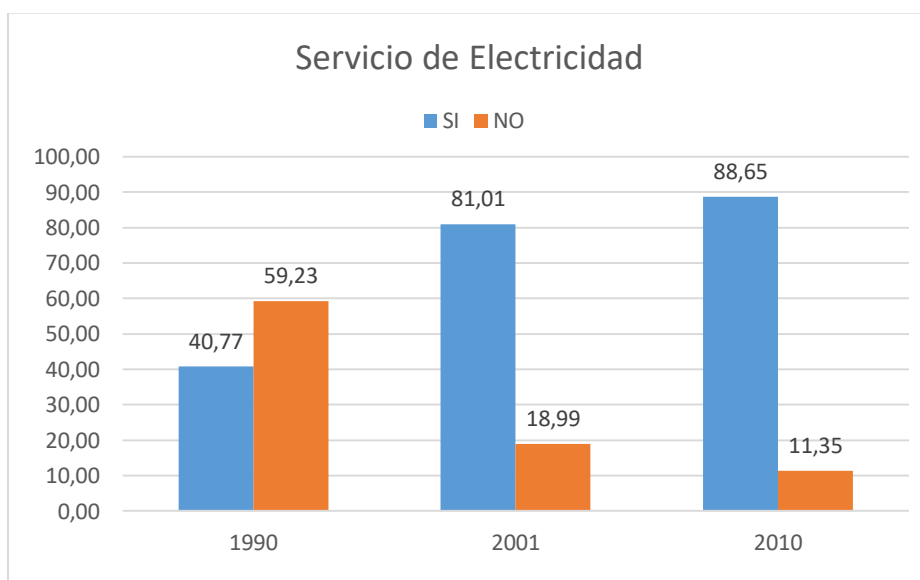


Figura N° 7 Elaboración propia

4.-Conclusiones

A continuación, se busca describir y evaluar cómo ha ido cambiando la vivienda en la zona rural de la ciudad de Babahoyo, desde el tipo de vivienda hasta sus características básicas como sus materiales de construcción y su accesibilidad a servicios básicos. A pesar de los esfuerzos realizados por el gobierno, el de brindar a cada ciudadano el derecho a una vivienda digna, este sigue siendo un gran reto, sobre todo en las áreas rurales donde existe una alta tasa de pobreza, lo cual se ve reflejado en la calidad de sus viviendas.

Se evidencio que la tipología de vivienda predominante fue la casa/villa desde los años 1990 al 2010, sin embargo, eso no significa que todas esas viviendas tengan paredes y pisos de hormigón, con un techo de zinc o losa, el tipo de materiales usado en sus construcciones ha sido muy variado, analizando de una manera muy general, estos datos recalcan que la población a tratado de cubrir sus necesidades con lo que ha estado a su alcance y posibilidad. Y aunque se observó que la calidad del tipo durabilidad de materiales mejoro en un gran porcentaje de las viviendas, no quiere decir que aún no haya mucho por cambiar y reparar. En cuanto a la accesibilidad a servicios básicos, el camino es muy largo todavía, al menos en el área estudiada, lo cual se convierte en una gran problemática, ya que provoca daños tanto a la población como al medio ambiente.

Esta investigación tuvo como conclusión, que el proceso de evolución de la tipología viviendas en la zona rural de Babahoyo ha sido lento y precario, vulnerándose los derechos de las personas que lo habitan, se denota la falta de proyectos en el ámbito de desarrollo urbano y vivienda. En la actualidad hay diversas investigaciones acerca de diseños viviendas de interés social económicamente viables, sismo resistentes y sustentables, lo cual aportaría grandes beneficios a la ciudadanía con su aplicación.

5.-Bibliografía

- Atafo, M., PC Chan, A., Darko, A., Osei-Kyei, R., Abidoye, R., & Adjei-Kumi, T. (2020). Critical Barriers to Sustainability Attainment in Affordable Housing: International Construction Professionals' Perspective. *Cleaner Production*, 44-88.
doi:<https://doi.org/10.1016/j.jclepro.2020.119995>
- Camino, A. M. (1998). *La Vivienda En Manabí – Ecuador (Evolución Y Características)* (Vol. I). Barcelona: Universidad Politecnica de Cataluña. Obtenido de <https://dialnet.unirioja.es/servlet/tesis?codigo=77100>

- Carrera, G. (2010). *Babahoyo, ciudad y río : biblioteca*. Babahoyo: Pontificia Universidad Católica del Ecuador . Obtenido de <http://repositorio.puce.edu.ec/handle/22000/5200>
- Córdova, M. A. (2015). Transformación de las políticas de vivienda social. El Sistema de Incentivos para la Vivienda en la conformación de cuasi-mercados en Ecuador. *Iconos*, 19(53), 127-149. doi: <http://dx.doi.org/10.17141/iconos.53.2015.1530>
- INEC. (01 de Enero de 2010). *Instituto Nacional de Estadística y Censos*. Obtenido de Censo de Población y Viivenda: <https://www.ecuadorencifras.gob.ec/institucional/home/>
- INOCAR. (2012). CAPÍTULO I: Información General de la República del Ecuador. *FUERZA NAVAL, INSTITUTO OCEANOGRAFICO*, 13-24. Obtenido de https://www.inocar.mil.ec/docs/derrotero/derrotero_cap_i.pdf
- MIDUVI. (01 de Enero de 2010). *Ministerio de Desarrollo Urbano y Vivienda*. Obtenido de Subsecretaria de Vivienda: <https://www.habitatyvivienda.gob.ec/subsecretariavivienda/>
- NEC. (2018). *Eficiencia Energética en Edificaciones Residenciales*. Quito: MIDUVI. Obtenido de <https://www.habitatyvivienda.gob.ec/wp-content/uploads/downloads/2019/03/NEC-HS-EE-Final.pdf>
- Ormaza, F. (2017). *Análisis De Ciclo De Vida De Modelos Habitacionales De Vivienda Unifamiliar En Entornos De Clima Cálido Húmedo. (Ecuador s. XXI)*. Sevilla: Universidad de Sevilla. Obtenido de <https://hdl.handle.net/11441/70105>
- Pérez, A. L. (2016). El Diseño de la Vivienda de Interés Social. La Satisfacción de las Necesidades y Expectativas del Usuario. *Revista de Arquitectura*, 18(1), 67-75. doi:10.14718/RevAr.2016.18.1.7
- Pérez, M. A., Arguello, L., & Figueredo, L. (2019). Condiciones socio económicas como factor de emigración rural: un análisis en la zona norte de la provincia de los Ríos-Ecuador. *Olimpia*, 16(53), 116-135. Obtenido de <https://revistas.udg.co.cu/index.php/olimpia/article/view/638>
- SNI. (01 de Enero de 2010). *Sistema Nacional de Información*. Obtenido de Secretaria Nacional de Planificacion y Desarrollo: <https://sni.gob.ec/inicio>
- Yopez, D. A. (2012). *Análisis de la arquitectura vernácula del Ecuador: Propuestas de una arquitectura contemporánea sustentable*. . Barcelona: Universidad Politécncia de Cataluña.